



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 00013. Baln. Camboriu, 15 de janeiro de 1996.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 69 com 300,00m², Loteamento Nossa Senhora de Fátima, Balneário Camboriú-SC; frente de 12,00m, a Leste, na Rua 3160; fundos na mesma medida, a Oeste, no Lote 73; Lateral Norte, no Lote 68 e Sul, no Lote 70, medindo 25,00m em cada estrema. Edificado com uma casa de alvenaria com 108,00m², n.58.

Proprietários: VIVALDO NERY DE SOUZA, brasileiro, representante comercial, CPF-206.019.308-78, casado com JACYRA RODRIGUES DE SOUZA, brasileira, do lar, Balneário Camboriú-SC.

Registro anterior: R-3-M-8200, L-2AB, F.147, 24.01.1979, 1º ORIBC. Dou fé.

-A Registradora.

R-1-M-00013. Protocolo 00008. BC-15 de janeiro de 1996.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de 08.08.1995, L-146, F.025 Tabelionato de Itapema-SC; valor: R\$10.000,00; outorgantes: proprietários; outorgados: EURICO MARCOS OSMARI, comerciante, CPF-422.718.949-72, RG-13-R-992007-SC, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77, com SALETE OSMARI, Rua Geral da Ilhota, 1200, Itapema-SC. Dou fé.-A Registradora.

AV-2-M-00013. Protocolo 24639. BC-29 de agosto de 2001.

SEPARAÇÃO JUDICIAL: autos 125.00.002080-3, Vara Unica, Comarca de Itapema-SC; objeto: separação judicial dos proprietários, sendo que mulher volta a usar o nome de solteira (SALETE PILONI). Dou fé.

-A Registradora.

R-3-M-00013. Protocolo 24639. BC-29 de agosto de 2001.

CARTA DE SENTENÇA: mesmos autos supra; objeto: transfere o imóvel matriculado para Salete Piloni. Dou fé.-A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MORTO SO
Juíza Corregedora

AV.4-13, 03 de fevereiro de 2011.

COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte interessada, citado na escritura pública datada de 19.01.2011 e conforme documentação apresentada, a proprietária SALETE PILONI está inscrita no CPF sob nº 823.895.789-34 e RG nº 13R 2.949.102-SSP/SC.-

... segue fls.1-verso ...





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

... continuação da Matrícula nº 13 - Registro Geral	fls.1-verso
PROTOCOLO: Nº 64428 de 24/01/2011. (MB) Emol: R\$66,65.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>spaut</i>	
R.5-13, 03 de fevereiro de 2011. PERMUTA: Escritura Pública de Permuta, lavrada em 19.01.2011, às fls.169/171 do livro 218, pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: SALETE PILONI.- Adquirente: <u>EMPRESA CONSTRUTORA SULINA LTDA</u> , sociedade empresária limitada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Avenida Brasil, nº 3322, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: O imóvel desta matrícula, permutado por um apartamento (nº 201) e uma vaga de garagem (nº 27) do Edifício Residencial Platinum, das M-38509 e M-38561, ambas deste Ofício.- Valor: R\$77.800,00. FRJ e emolumentos sobre R\$250.000,00.- PROTOCOLO: Nº 64428 de 24/01/2011. (MB) Emol: R\$868,00, Selo: R\$1,00.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>spaut</i>	
A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>23</u> de <u>09</u> de <u>2021</u> Lucia Dal Pont <i>spaut</i> Registradora.	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.2
continuação da Matrícula nº 13		
AV.6-13, 23 de setembro de 2021. TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE: Conforme 17ª Alteração do Contrato Social, datada de 03.06.2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20169415350 em 28.06.2016, a sociedade empresária limitada EMPRESA CONSTRUTORA SULINA LTDA foi transformada em sociedade por ações, sob a denominação social de EMPRESA CONSTRUTORA SULINA S/A., sociedade anônima fechada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Rua 3150, nº 163, Sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 110739 de 25/08/2021. Emolumentos: R\$90,56, Selo de fiscalização: GGP94914-VYU9 R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i>		
R.7-13, 23 de setembro de 2021. CISÃO: Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 14.12.2020, registrada na JUCESC em 01.03.2021 sob nº 20202368327 e Protocolo de Justificação datado de 14.12.2020, registrado na JUCESC em 01.03.2021 sob nº 20202354547.- Cindida: EMPRESA CONSTRUTORA SULINA S/A, sociedade anônima fechada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Rua 3150, nº 163, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Cindidora: <u>VE3 PARTICIPAÇÕES LTDA</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ 11.615.647/0001-44, com sede na Rua 3300, nº 163, ap.1301, sala A, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$2.074.228,80 (dois milhões, setenta e quatro mil, duzentos e vinte e oito reais e oitenta centavos). ITBI pago em 16.08.2021, no valor de R\$41.484,58, conforme Certidão de Quitação nº 66559. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos: R\$2.074.228,80.- DIC nº 16188.- Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 110739 de 25/08/2021. FRJ: 5800232030, recolhido o valor de R\$6.734,48, em data de 14/09/2021. Emolumentos: R\$1.611,92, Selo de fiscalização: GGP94925-3J0R R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 13 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou-fé.

Balneário Camboriú/SC, 13 de dezembro de 2021

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos:	R\$	20,12
Selos:	R\$	2,82
Total:	R\$	22,94



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

